

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 31, по улице Гагарина**

В соответствии с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения № 31 в доме № 31 по ул. Гагарина, Николаевой Виктории Олеговны.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решений по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный сообщением о проведении общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	Порядок распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений
Вопрос № 2:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Вопрос № 3:	Выбор ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)
Вопрос № 4:	Выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома
Вопрос № 5:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами
Вопрос № 6:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней
Вопрос № 7:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
Вопрос № 8:	Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации
Вопрос № 9:	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы
Вопрос № 10:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные

	(Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)
Вопрос № 11:	Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
Вопрос № 12:	Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведение очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией
Вопрос № 14:	О пределах использования земельного участка жилого дома № 31 по ул. Гагарина, в том числе введении режима ограничения использования им.
Вопрос № 15:	Об устройстве автомобильной стоянки для собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Гагарина.
Вопрос № 16:	Включение в состав общедолевой собственности автоматических запирающих устройств и установления платы за их обслуживание.

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – **76,83 %**

доля собственников - юридических лиц – **0,00 %**

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – **0,00%**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **76,83 %** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь помещений, принадлежащая собственникам помещений, принявших участие в голосовании, составляет **2113, 23 м./кв.**

Общая площадь многоквартирного дома № 31 по ул. Гагарина: **2750,5 м./кв.**

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее состоялось (имеет кворум).

Результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня:

Порядок распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.

«ЗА» проголосовали - 94,06 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,94% от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» проголосовали - 96,47 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 2,1 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,43 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор ООО «Управдом» (ИНН5190035209) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организацией)

«ЗА» проголосовали - 95,65 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 4,35 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома.

«ЗА» проголосовали - 82,69 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 5,17 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,14 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами.

«ЗА» проголосовали - 94,83 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 2,92 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 2,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

«ЗА» проголосовали - 92,74 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 2,25 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,01 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» проголосовали - 95,65 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 4,35 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

«ЗА» проголосовали - 97,92 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 2,08 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы.

«ЗА» проголосовали - 73,42 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 12,43 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 14,15 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевого счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

«ЗА» проголосовали - 73,49 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 3,34 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовали - 75,73 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,10 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня:

Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведение очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией.

«ЗА» проголосовали - 96,29 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 3,71 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 14 повестки дня:

О пределах использования земельного участка жилого дома № 31 по ул. Гагарина, в том числе введение режима ограничения использования им.

«ЗА» проголосовали - 90,64 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 7,93 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,43 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 15 повестки дня:

Об устройстве автомобильной стоянки для собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Гагарина.

«ЗА» проголосовали - 88,39 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 7,93 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 3,68 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 16 повестки дня:

Включение в состав общедолевой собственности автоматических запирающих устройств и установление платы за их обслуживание.

«ЗА» проголосовали - 87,14 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 12,86 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.}/S \text{ общ. дома} \times 100$. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола.
2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Гага, д. № 27/1 ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830», тел.24-26-60.
4. Выбрать членами Совета дома:
 1. Николаеву Викторию Олеговну, кв. № 31
 2. Селезневу Марию Алексеевну, кв. 39

3. Чалдаеву Ольгу Николаевну, кв.56
4. Иванова Сергея Александровича, кв. 33

Выбрать председателем Совета дома Николаеву Викторию Олеговну, кв. № 31

5. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами представителя совета дома (председателя совета дома).
6. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, представителя совета дома (председателя совета дома).
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить представителю совета дома (председателю совета дома).
8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение электроснабжение и отопление) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м., на второй год действия договора в размере 26 руб. 50 коп. за 1 кв.м., на третий год 29 руб. 00 коп. а также порядок внесения такой платы, согласно раздела 4 договора управления.
10. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).
11. Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».
12. Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.
Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, связанной со сменой управляющей организации, сменой способа управления в многоквартирном доме - путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику помещения.

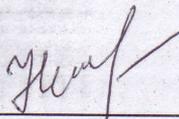
14. Изменить режим использования земельного участка жилого дома № 31 по ул. Гагарина в г. Мурманске путем устройства автомобильной стоянки для собственников помещений данного МКД.

15. Произвести устройство автомобильной стоянки на земельном участке жилого дома № 31 по ул. Гагарина для собственников данного дома в количестве 15 штук.

16. Включить в состав общедолевой собственности автоматическое запирающее устройство (домофон) и установить плату за их обслуживание на 2016 год в размере 50 рублей с жилого/нежилого помещения. Увеличение размера платы за обслуживание домофона производится в одностороннем порядке при условии увеличения стоимости услуг со стороны обслуживающей организации.

Данные протокола удостоверяю:

1. Инициатор общего собрания



_____/Николаева В.О./, кв. 31

2. Собственник помещения № _____ /

3. Собственник помещения № _____ /

Дата: «30» марта 2016 г.